

Oggetto:	Legge n. 338/2000, D.M. 936/2016, D.M. 937/2016 – Richiesta di cofinanziamento per la realizzazione della residenza universitaria presso proprietà Villa Lauri e padiglione Chiarugi		
N. o.d.g.: 08	C.d.A. 28/04/2017	Verbale n. 4/2017	UOR: Area tecnica

qualifica	nome e cognome	presenze
Rettore – Presidente	Francesco Adornato	P
Componenti interni	Giovanni Gison	P
	Roberto Perna	P
	Stefano Pollastrelli	P
	Anna Ascenzi	P
Componenti esterni	Maurizio Vecchiola	AG
	Alessandro Lucchetti	P
Rappresentanti studenti	Lorenzo Di Tommaso	P
	Matteo Martelli	P

Sono inoltre presenti il prof. Claudio Orteni, Prorettore vicario, e il dott. Mauro Giustozzi, Direttore generale, con funzioni di segretario verbalizzante, coadiuvato dall'avv. Giorgio Pasqualetti, Responsabile dell'Area affari generali e legali.

Il Consiglio di amministrazione

esaminata la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente con i relativi documenti;
ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

visto che con riferimento alla proposta di deliberazione sono state rese le attestazioni di regolarità tecnico-giuridica e di regolarità contabile prescritte dall'articolo 26 comma 3 del Regolamento generale di organizzazione;

premesse che, all'interno del Piano integrato della *performance*, della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2016-2018, anno 2017, l'Ateneo ha previsto "la predisposizione di una proposta coerente con le politiche di Ateneo in materia di residenzialità studentesca e diritto allo studio, fondata sull'integrazione con il territorio e sulle opportunità fornite dal contesto cittadino, anche ai fini della partecipazione al bando della legge n. 338/2000";

preso atto che in data 9 febbraio 2017 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 33 il nuovo bando (IV bando) della legge n. 338/2000 con i seguenti decreti: il decreto ministeriale 28 novembre 2016 n. 936 "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari" e il decreto ministeriale 29 novembre 2016 n. 937 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338"

preso atto che in base a quanto stabilito dall'articolo 5 del d.m. 29 novembre 2016 n. 937, le richieste di cofinanziamento, complete della documentazione progettuale, debbono essere trasmesse, a pena di esclusione, entro e non oltre novanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, e quindi entro il prossimo 10 maggio 2017;



dato atto che, nell'allegata relazione elaborata dall'Ufficio pianificazione, innovazione e controllo di gestione, si attesta il fabbisogno di posti alloggio a favore di studenti capaci e meritevoli – anche se privi di mezzi – dell'Università;

considerato che, a seguito di approfondite valutazioni tecniche ed economiche effettuate congiuntamente tra Rettore, Prorettore, Direttore generale, Area tecnica, Area ragioneria e Area affari generali e legali dell'Ateneo, si è stabilito di inoltrare al MIUR una proposta che prevede la realizzazione di una nuova residenza universitaria – alla quale è stato assegnato il nome di “*Collegio Viale Indipendenza*” – all'interno dei seguenti immobili dell'Ateneo attualmente non utilizzati: padiglione ovest dell'edificio principale di Villa Lauri; padiglioni ex lavanderia, portineria, tempietto, torre belvedere, capanna dello zio Tom e ex porcilaia, tutti localizzati nel parco del complesso immobiliare di Villa Lauri; padiglione Chiarugi facente parte dell'area ex CRAS;

preso atto che, sulla base della proposta progettuale elaborata dall'Area tecnica conformemente agli standard minimi richiesti dalla normativa 338/2000 e dai dd.mm. nn. 936/2016 e 937/2016, il nuovo “*Collegio viale Indipendenza*” avrà una capienza complessiva di 64 posti alloggio, di cui 24 nel padiglione ovest Villa Lauri, 24 nel padiglione Chiarugi, 14 nel padiglione ex lavanderia e 2 padiglione portineria;

considerato che il quadro economico di tale intervento prevede una spesa complessiva massima di € 6.782.063,41;

tenuto conto che, come stabilito dall'articolo 3 comma 2 lettera i) del d.m. n. 937/2016, il MIUR cofinanzia al 50%, per questa tipologia di intervento, sia le spese per l'acquisto dell'immobile (ancorché già effettuate), sia le spese per l'esecuzione dei lavori, sia le spese per l'acquisto degli arredi e le attrezzature, sia gli eventuali imprevisti fino ad un massimo del 10% del costo dei lavori e forniture stimati;

considerato che il valore della quota parte della proprietà immobiliare di Villa Lauri che risulta interessata dal progetto 338 oggetto della presente deliberazione, è stato stimato in € 2.200.000;

considerato pertanto che l'intervento – in base a quanto stabilito dalla legge n. 338/2000 e dai dd.mm. nn. 936/2016 e 937/2016 – potrebbe aver diritto ad un cofinanziamento di € 4.382.063,41 e che quindi l'Ateneo dovrebbe far fronte ad un costo di € 2.400.000,00 che graverà su fondi già stanziati a bilancio;

vista la delibera del Consiglio di amministrazione del 14 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il bilancio unico di previsione dell'Ateneo per l'esercizio 2017;

con voti favorevoli unanimi

delibera

- 1) di autorizzare – nell'ambito del nuovo IV bando della legge n. 338/2000 (d.m. 28 novembre 2016 n. 936 e d.m. 29 novembre 2016 n. 937) – la presentazione del progetto denominato “*Collegio Viale Indipendenza*” da realizzare all'interno dei seguenti immobili dell'Ateneo attualmente non utilizzati: padiglione ovest dell'edificio principale di Villa Lauri, padiglione Chiarugi, padiglione ex lavanderia, padiglione portineria, padiglione capanna dello zio Tom, padiglione ex porcilaia, padiglione tempietto, padiglione torre belvedere;
- 2) di prendere atto della relazione sul fabbisogno di posti alloggio a favore di studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi dell'Università degli Studi di Macerata, che attesta il fabbisogno di un numero di posti alloggio superiore ai 64 posti previsti dal progetto “*Collegio viale Indipendenza*”;
- 3) di fronteggiare la relativa spesa massima prevista, pari ad € 2.400.000,00, sui fondi dei progetti ATE.EDIL.VILLA.LAURI del budget UA.A.AMM.ATE anno 2017.



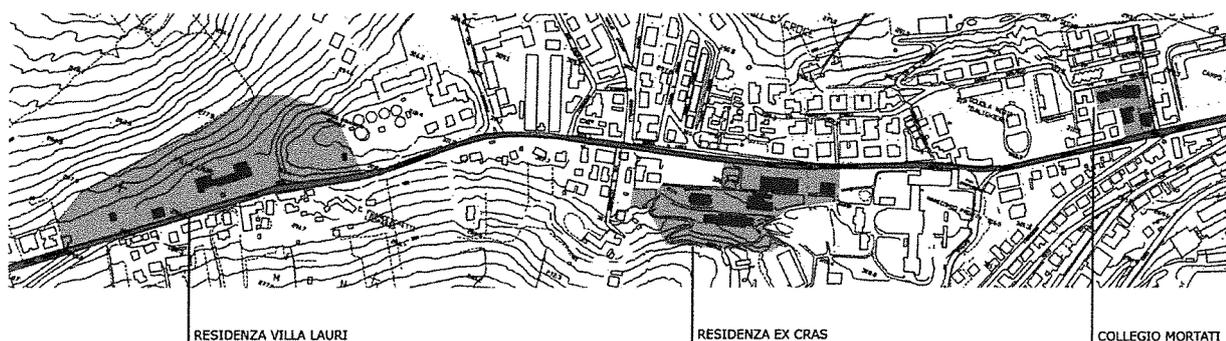
COLLEGIO VIALE INDIPENDENZA

(L. 338/2000, D.M. 936/2017, D.M. 937/2017)

RELAZIONE CON QUADRO ECONOMICO

La presente proposta progettuale prevede la realizzazione di **64 posti alloggio** da inserire all'interno di una serie di edifici storici - di proprietà dell'Università degli Studi di Macerata e non utilizzati da molti anni - localizzati lungo viale Indipendenza nel quartiere di Santa Croce di Macerata.

In tale zona sono già presenti il collegio Mortati (ex suor Maria Consolatrice), inaugurato nel 2004, ed il collegio Padre Matteo Ricci (ex Cras) entrato in funzione nel 2013; inoltre a seguito della prossima realizzazione dell'intervento di restauro, recupero e ristrutturazione edilizia del 1° stralcio di Villa Lauri, a partire dal 2019 in tale immobile sarà inserita la nuova sede dell'Istituto Confucio.



Il quartiere di Santa Croce

Il progetto ha l'obiettivo di continuare a far convergere in tale zona della città i nuovi collegi universitari e le attività di servizio ad essi collegate, realizzando da un lato una efficace condivisione di spazi e servizi tra le varie residenze e dall'altro una concreta occasione di socializzazione e scambio tra la popolazione studentesca.

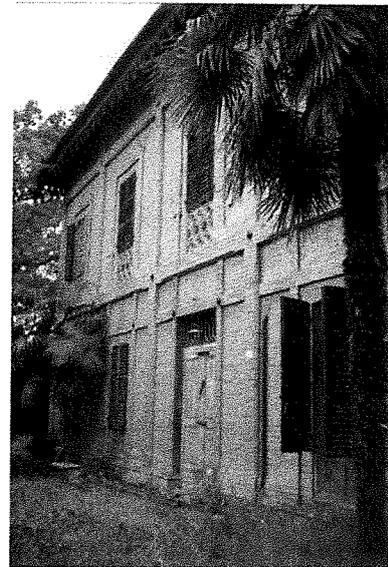


In tal senso il vero punto di forza di tale strategia è rappresentato dalle ampie superfici verdi - di proprietà dell'Ateneo - che circondano gli edifici presenti in tale zona; oltre alle funzioni ospitate nei vari padiglioni infatti, le aree verdi rappresentano una straordinaria dotazione di spazio pubblico - a servizio degli studenti universitari - che contraddistingue e valorizza le residenze.

Gli edifici interessati dal presente progetto sono il padiglione Chiarugi, facente parte dell'area ex Cras, il padiglione ovest Villa Lauri ed i padiglioni ex lavanderia, portineria, capanna dello zio Tom, ex porcilaia, torre belvedere tutti localizzati all'interno del parco di Villa Lauri.



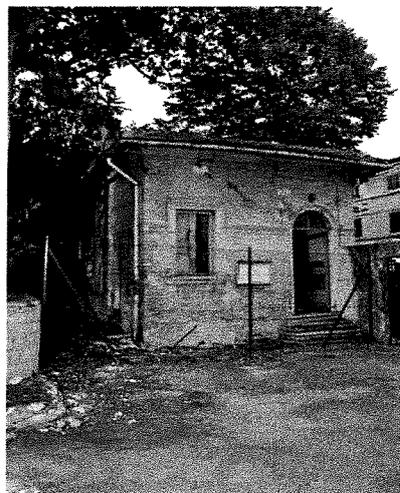
Padiglione ovest Villa Lauri



Padiglione Chiarugi



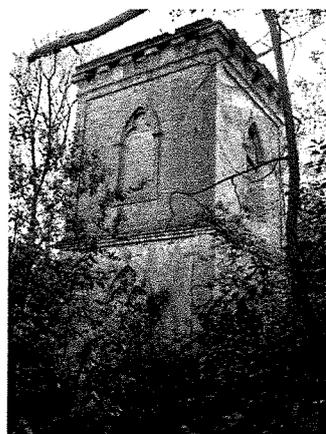
Padiglione ex Lavanderia



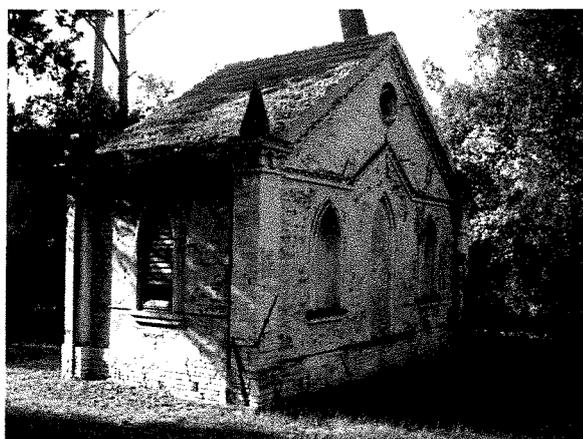
Padiglione portineria



Padiglione capanna dello zio Tom



Torre belvedere



Tempietto



Molteplici sono le caratteristiche che accomunano tali costruzioni: innanzitutto sono tutti edifici storici il cui intervento di restauro consentirà il recupero del loro valore storico architettonico celato a causa del prolungato non utilizzo; inoltre, come già detto, essi sono tutti dislocati all'interno di ampie aree verdi - dotate di un ricco patrimonio botanico vegetazionale – che rappresentano il vero tessuto connettivo dei collegi universitari.

Conformemente agli standard minimi richiesti dalla legge 338/2000, dal D.M. 936/2017 e dal D.M. 937/2017, il progetto per il “Collegio viale Indipendenza” avrà una capienza complessiva di **64 posti alloggio** così suddivisi:

- padiglione ovest Villa Lauri: 24 posti alloggio
- padiglione Chiarugi: 24 posti alloggio
- padiglione ex lavanderia: 14 posti alloggio
- padiglione portineria: 2 posti alloggio

All'interno degli altri piccoli padiglioni saranno invece inserite funzioni di servizio alle residenze, previste nell'ambito della legge 338.

Le specifiche funzioni che saranno ospitate nei singoli padiglioni sono le seguenti:

Padiglione ovest Villa Lauri

L'edificio si sviluppa su 3 piani fuori terra con una superficie totale lorda di circa mq 1.100; l'ingresso è posto lungo il fronte principale sud. Al piano terra il progetto prevede l'inserimento delle attività comuni della residenza: in particolare, nella zona est, saranno realizzati degli spazi bibliotecari utilizzabili anche come sale studio, mentre nella zona ovest sono previsti i locali soggiorno, la cucina e sala da pranzo collettiva, la lavanderia ed il bagno comune. A nord è prevista anche la presenza di una camera singola per portatori di handicap.

Nei due piani superiori, raggiungibili attraverso una scala ed un impianto elevatore, saranno realizzati le camere da letto con i servizi igienici; al primo piano sono previste 13 camere da letto singole servite da 8 locali bagni, mentre al secondo piano saranno presenti 10 camere da letto singole servite da 6 locali bagno.



Padiglione Chiarugi

L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra con una superficie totale lorda di circa mq 805. L'accesso all'immobile si trova al piano terra lungo il fronte sud; a ridosso del locale d'ingresso saranno realizzate una emeroteca/sala tv ed una cucina sala da pranzo collettiva. Nella zona nord del piano terra, saranno realizzate due camere da letto doppie con 2 locali bagno, oltre ad alcune zone di servizio.

Nei due piani superiori, raggiungibili attraverso una scala ed un impianto elevatore, saranno realizzati le camere da letto con i servizi igienici; ogni piano ospiterà rispettivamente 4 camere doppie, 2 camere singole, 6 locali bagno ed un locale di servizio. A ridosso del padiglione sarà realizzato un piccolo campo sportivo polivalente all'aperto a servizio di tutti i collegi universitari presenti nella zona.

Padiglione ex Lavanderia

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra con una superficie totale lorda di circa mq 350. L'accesso all'immobile si trova nella zona ovest; qui un locale d'ingresso distribuirà uno spazio soggiorno ed una cucina/sala da pranzo collettiva. Nella zona est del piano terra saranno realizzate 3 camere da letto doppie con i relativi 3 locali bagno. Al primo piano sono previste 2 camere da letto doppie, 4 camere da letto singole e 6 locali bagno.

Padiglione portineria

L'edificio è un piccolo padiglione ad un piano - con una superficie totale lorda di circa mq 55 - localizzato nella zona est del parco di villa Lauri. Qui è prevista la realizzazione di un minialloggio per due persone, dotato di un locale soggiorno sala da pranzo e di un locale bagno.

Padiglione capanna dello zio Tom ed ex porcilaia

La capanna dello zio Tom è un edificio ad un piano con soppalco che sviluppa una superficie complessiva lorda di circa mq 71. Il progetto prevede l'inserimento al suo interno di una piccola palestra a servizio degli studenti universitari. L'accessorio limitrofo, che ha una estensione lorda di circa mq 73, ospiterà gli spogliatoi maschili e femminili a servizio della palestra ed a disposizione degli studenti che vorranno utilizzare il parco di villa Lauri



come luogo per lo svolgimento di attività ricreative o sportive all'aperto, quali, ad esempio, lo jogging, il walking, il cycling, ecc.

Padiglione tempietto e padiglione torre belvedere

I padiglione tempietto e torre belvedere sono due piccoli edifici storici che sviluppano rispettivamente una superficie di circa mq 24 e di circa mq 54. Essi saranno destinati allo svolgimento di attività ricreative a servizio delle residenze universitarie.

Per la realizzazione del "Collegio di viale Indipendenza" sopradescritto è previsto il seguente quadro economico di spesa massima:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI	€ 5.342.105,69
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.439.957,72
TOTALE PROGETTO	€ 6.782.063,41

VALORE IMMOBILE VILLA LAURI	€ 2.200.000
------------------------------------	--------------------

COPERTURA ECONOMICA

FINANZIAMENTO LEGGE 338/2000	€ 4.382.063,41
FINANZIAMENTO UNIMC	€ 2.400.000,00

Macerata, 26/04/20017

I progettisti

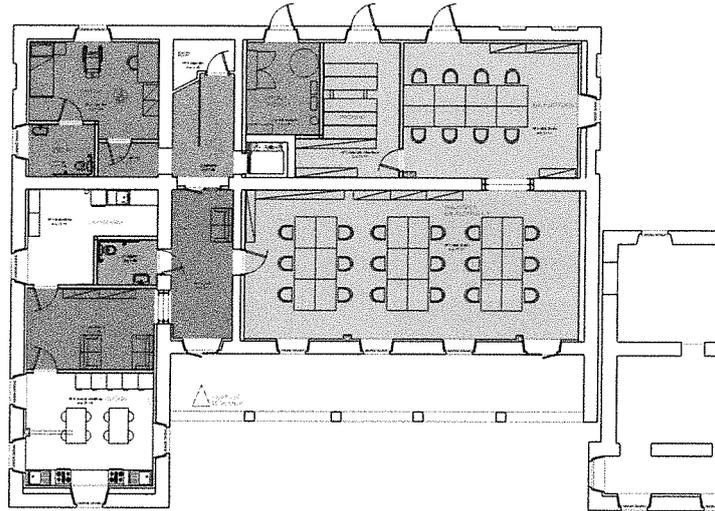
Dott. Arch. Cristian Rocchi

Geom. Francesco Formentini

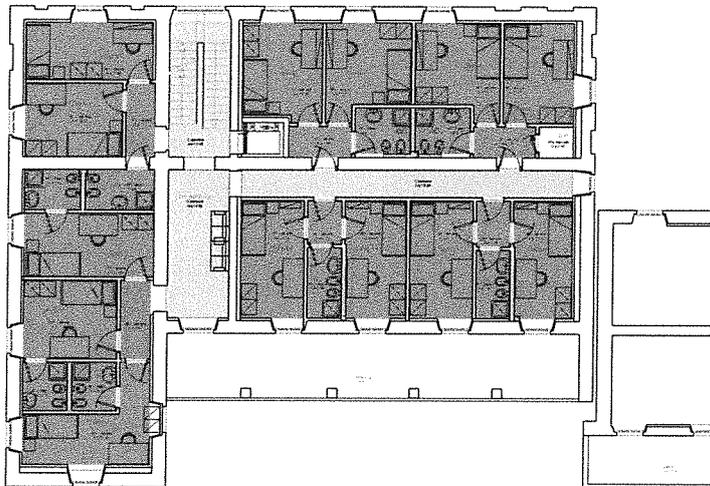
Il responsabile del procedimento

Dott. Arch. Francesco Ascenzi

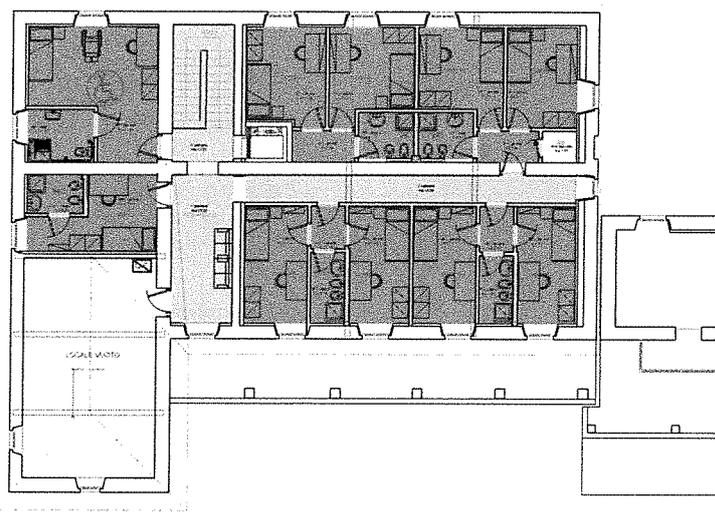
PIANTA PIANO TERRA



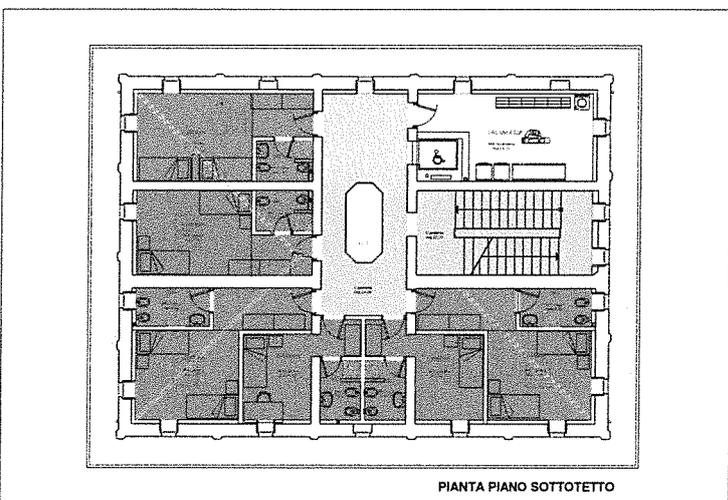
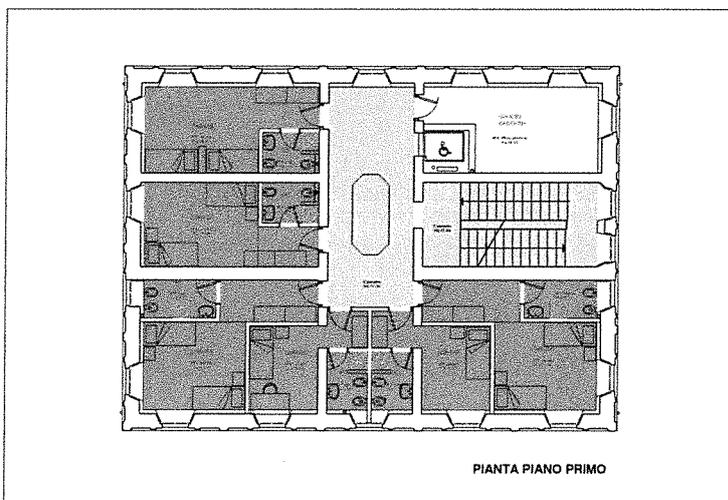
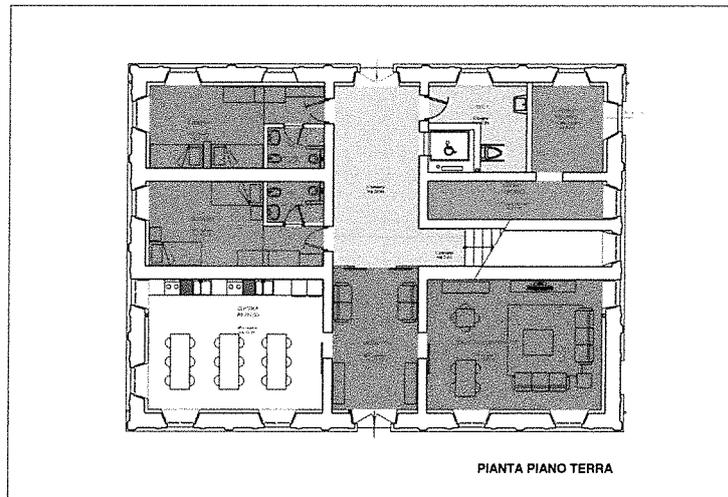
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

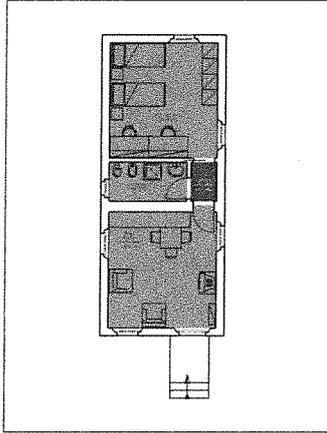


CHIARUGI
AREA EX CRAS



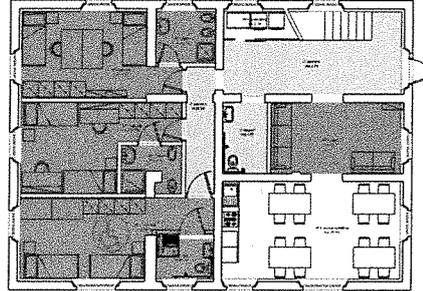
PLANIMETRIE DI PROGETTO

PORTINERIA
COMPLESSO VILLA LAURI

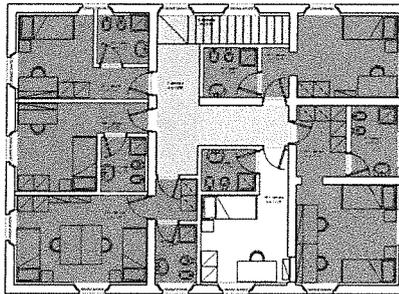


EX LAVANDERIA
COMPLESSO VILLA LAURI

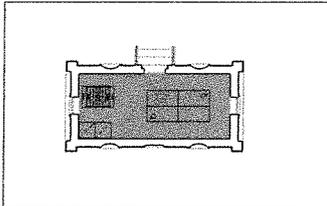
PIANTA PIANO TERRA



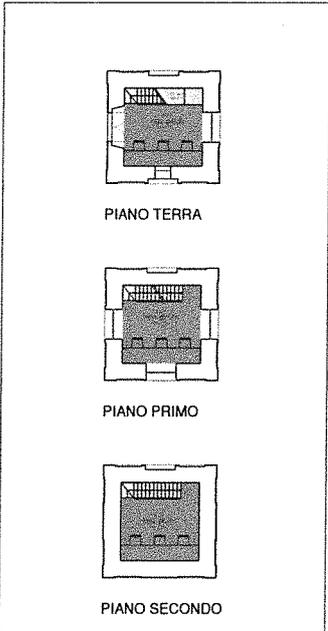
PIANTA PIANO PRIMO



TEMPIETTO
COMPLESSO VILLA LAURI

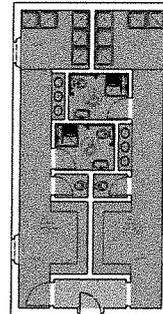


TORRE BELVEDERE
COMPLESSO VILLA LAURI

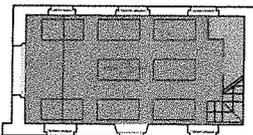


CAPANNA ZIO TOM-PORCILAIA
COMPLESSO VILLA LAURI

PORCILAIA
SPOGLIATOIO



CAPANNA ZIO TOM PT
PALESTRA



■ RESIDENZE_L.338/2008

■ SERVIZI GENERALI STUDENTI (FUNZIONALI, STUDIO E RICREATIVO) L.338/2008

A_PORTINERIA
B_VILLA LAURI-padiglione ovest
C_LAVANDERIA
D_CAPANNA DELLO ZIO TOM-PORCILAIA
E_TEMPIETTO
F_TORRE BELVEDERE

