



Oggetto:	Contratto con l'E.R.D.I.S. per la concessione in uso di spazi all'interno dell'immobile sito in Macerata, Piazzale Luigi Bertelli n. 1, per finalità di gestione del bar, della mensa e della relativa cucina		
N. o.d.g. 4	C.d.A. 29.11.2019	Verbale n. 11/2019	UOR: Area Servizi tecnici e infrastrutture

qualifica	nome e cognome	presenze
Prorettore – Presidente	Claudio Ortenzi	P
Componenti interni	Gianluca Contaldi	AG
	Andrea Dezi	P
	Catia Giaconi	P
	Elena Cedrola	P
Componenti esterni	Maurizio Vecchiola	P
	Galileo Omero Manzi	P
Rappresentanti studenti	Gianmarco Mereu	P
	Alessia Bottone	P

Il Consiglio di amministrazione

esaminata la relazione istruttoria predisposta dall'ufficio competente con i relativi allegati documentali;

ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

accertato che con riferimento alla proposta di deliberazione sono state rese le attestazioni di regolarità tecnico-giuridica e di regolarità contabile prescritte dall'articolo 26 comma 3 del Regolamento generale di organizzazione;

richiamato l'art. 14, comma 1, dello Statuto di autonomia, emanato con d.r. n. 210 del 29/03/2012, in base al quale Il Consiglio di amministrazione sovrintende alla gestione, fra l'altro, patrimoniale di Ateneo e comma lett. o) in base al quale il Consiglio di amministrazione "approva i contratti e le convenzioni che comportino oneri o entrate per l'Ateneo";

richiamato l'articolo 5 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università, (di seguito: R.A.F.C. e approvato con d.r. n. 219 del 09.09.2016) con particolare riferimento al comma 2, lett. I), ove si statuisce che il Consiglio di amministrazione approva i contratti e le convenzioni che comportano oneri o entrate per l'Ateneo;

richiamato l'articolo 22, comma 2, lett. e) del citato Statuto di autonomia in materia di competenza del Direttore generale alla stipula di contratti e convenzioni necessarie alla gestione;

richiamato l'articolo 7, comma 2, lett. m) del R.A.F.C sempre in tema di competenza del Direttore generale alla stipula di contratti e convenzioni necessarie alla gestione;

richiamato l'articolo 54 del R.A.F.C., secondo il quale l'Università può concedere in uso spazi a

soggetti pubblici e privati, a titolo oneroso o gratuito;

nelle more dell'approvazione del budget unico di Ateneo di previsione annuale 2020 e triennale 2020-2022;

premesso che, con nota p.e.c. acquisita al prot. n. 23290 del 16.07.2019 (allegato n.4), il Direttore generale Avv. Angelo Brincivalli manifestava la volontà – in nome e per conto dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio (di seguito: E.R.D.I.S.) - di addivenire alla stipula di un nuovo accordo, alla scadenza di quello attualmente in essere (prevista per il 20.12.2019), di durata di cinque anni, per disciplinare l'utilizzo degli spazi al fine della gestione del bar, della mensa e della relativa cucina presso il Polo Didattico Luigi Bertelli in capo all'ERDIS medesimo;

preso atto del giudizio positivamente espresso, dal Responsabile amministrativo del Dipartimento di Scienze della Formazione, dei Beni Culturali e del Turismo, in merito alla attuale gestione del servizio di ristoro di cui trattasi in capo all'E.R.D.I.S. cit. nonché del parere favorevolmente espresso, dal medesimo, in merito ad un eventuale rinnovo di tale rapporto (nt. n. 28188 del 13.09.2019, acquisita agli atti);

preso atto, d'altro canto, che, dall'esecuzione dell'intervento edilizio di realizzazione dell'ampliamento del Polo Didattico Luigi Bertelli, (cfr. punto 7.1 della delibera del CDA del 27.07.2018) si avrà un necessario spostamento dei locali adibiti a mensa, cucina e bar concessi in uso, come da progetto approvato e da comma 1 inserito nell'articolo 4 dell'approvando contratto (allegato 1);

ritenuto opportuno, dunque, garantire la continuità del servizio di gestione mensa e bar di cui trattasi, al fine di fornire, senza soluzione di continuità, il citato servizio di ristoro in favore della pletera dei soggetti frequentatori, a vario titolo, della sede del Dipartimento de quo;

ritenuto opportuno autorizzare la stipula della concessione di cui trattasi secondo il relativo articolato contrattuale, come proposto dagli Uffici competenti;

accertato che dall'adozione di questa proposta di Deliberazione deriva un'entrata per l'Ateneo, a titolo di rimborso forfettario delle spese sostenute per le utenze, quantificata in € 10.000,00 (euro diecimila) annui;

con voti palesi favorevoli unanimi;

delibera:

- 1) di approvare lo schema di contratto di concessione in uso gratuito degli spazi adibiti a bar, mensa e cucina presso l'immobile sito in Macerata, Piazzale Luigi Bertelli n. 1 (località Vallebona) sede del Dipartimento di Scienze della Formazione, dei Beni Culturali e del Turismo, allegato al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) di autorizzare il Direttore generale alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1), con facoltà di apportare le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie.
- 3) di dare atto che la somma di € 10.000,00 (euro diecimila) annui, a titolo di rimborso forfettario delle spese sostenute per le utenze, sarà accolta nel budget UA.A.AMM.ATE 2019 e successivi.

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI NECESSARI
PER LA GESTIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA E DEL BAR
SITI ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO LUIGI BERTELLI**

L'ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO di seguito denominato ERDIS, con sede in Via Tiziano n.44 – 60125 Ancona, Partita Iva n.02770710420, nella persona del Direttore Generale Avv. Angelo Brincivalli nato ad Apecchio (PU) il 09.03.1959, Codice Fiscale BRN NGL 59C09 A327U, domiciliato per la carica presso l'Ente medesimo, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERDIS n.____ del _____

E

L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MACERATA di seguito denominata Università, con sede in Via Crescimbeni n.30/32 – 62100 Macerata, Partita Iva n. 00177050432, nella persona del Direttore Generale Dott. Mauro Giustozzi, nato a Macerata (MC) il 06.02.1961, Codice Fiscale GST MRA 61B06 E783E, domiciliato per la carica presso l'Ente medesimo, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università O. d. G. n.____ del 29.11.2019.

PREMESSO

- che l'art. 1 dello Statuto dell'Università, emanato con D.R. n.210 del 29 marzo 2012 stabilisce che:
 - comma 1. L'Università degli studi di Macerata è un'istituzione pubblica che riconosce l'istruzione e la ricerca come beni fondamentali per lo sviluppo di una società fondata sulla conoscenza, a vantaggio dell'intera comunità.
 - comma 2. L'Università ha per fini primari la promozione e l'organizzazione della ricerca; lo sviluppo e la diffusione, ai più elevati livelli intellettuali, delle conoscenze umanistiche, scientifiche e tecnologiche; l'istruzione e l'alta formazione universitaria e professionale; la formazione continua e ricorrente.
 - comma 3. L'Università assume, come preminenti valori e principi di riferimento, il pieno ed effettivo rispetto dei diritti fondamentali sanciti nella Costituzione italiana e nelle carte, dichiarazioni e convenzioni europee e internazionali. L'Università promuove il libero svolgimento delle attività di studio, insegnamento e ricerca; la più ampia collaborazione con le altre università, con le istituzioni di alta cultura e con le accademie italiane e straniere; l'apertura alla comunità scientifica nazionale e internazionale; la stabile cooperazione con le amministrazioni pubbliche statali, regionali e locali; il necessario collegamento con le istanze e i bisogni del suo territorio; il fruttuoso rapporto di cooperazione con le imprese, con il mondo del lavoro e delle professioni, con le associazioni di volontariato e le organizzazioni senza fini di lucro.
- che ERDIS è un Ente strumentale della Regione Marche, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico e autonomia amministrativa, patrimoniale, contabile e gestionale, che attua, in conformità agli obiettivi della programmazione nazionale e regionale, il diritto allo studio nel rispetto del pluralismo delle istituzioni e della molteplicità degli indirizzi culturali;
- che ERDIS, in attuazione degli articoli 3 e 34 della Costituzione e dei principi della legislazione nazionale e regionale, al fine di rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale che limitano l'uguaglianza dei cittadini nell'accesso agli studi e permettere ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i più alti gradi degli studi, in ottemperanza con il principio della valorizzazione ed elevazione della persona umana e del conseguimento del successo formativo eroga, tra gli altri, il servizio di ristorazione, in conformità con l'art.6 del D. Lgs. n.68/2012;

- che l'ERDIS e l'Università assumono come interesse primario quello di erogare il servizio di ristorazione agli studenti universitari, anche attraverso la gestione della mensa universitaria e del bar siti all'interno dell'edificio sede del Dipartimento di Scienze della Formazione, dei Beni Culturali e del Turismo;
- che tra le parti è già stata stipulato un contratto avente il medesimo oggetto con scadenza prevista per il 20 dicembre 2019;
- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERDIS n. ____ del _____ il Direttore Generale è stato autorizzato alla stipula di apposito contratto di concessione in uso degli spazi di proprietà dell'Università degli Studi di Macerata siti nel Polo Didattico Luigi Bertelli, all'interno dell'edificio sede del Dipartimento di Scienze della Formazione, dei Beni Culturali e del Turismo in Contrada Vallebona di Macerata, al fine di consentire la gestione della mensa universitaria e del bar;
- che con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università O. d. G. n. ____ del _____ il Direttore Generale è stato autorizzato alla stipula di apposito contratto di concessione in uso degli spazi di proprietà dell'Università degli Studi di Macerata siti nel Polo Didattico Luigi Bertelli, all'interno dell'edificio sede del Dipartimento di Scienze della Formazione dei Beni Culturali e del Turismo in Contrada Vallebona di Macerata, al fine di consentire la gestione della mensa universitaria e del bar.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1

Oggetto

1. Il presente contratto ha per oggetto la concessione in uso degli spazi di proprietà dell'Università siti nel Polo Didattico Luigi Bertelli, all'interno dell'edificio sede del Dipartimento di Scienze della Formazione, dei Beni Culturali e del Turismo in Contrada Vallebona di Macerata, al fine di consentire la gestione della mensa universitaria e del bar.
2. È esclusiva competenza dell'ERDIS la pulizia degli spazi concessi in uso e dei terrazzi ai medesimi adiacenti (così come risultano dalla planimetria allegata) con totale esclusione, al riguardo, di ogni competenza e responsabilità dell'Università.
3. Analogamente, rientra nella esclusiva competenza e responsabilità dell'ERDIS ogni aspetto inerente al livello qualitativo e funzionale del servizio, la genuinità dei prodotti e delle modalità di preparazione nonché il grado di soddisfazione dell'utenza, con totale esclusione, al riguardo, di ogni competenza e responsabilità dell'Università.
4. L'immobile e gli impianti fissi sono consegnati all'ERDIS per tutta la durata del contratto, nello stato in cui si trovano e sono utilizzati esclusivamente per la gestione dell'attività di cui al presente articolo.
5. Alla scadenza del presente atto convenzionale l'ERDIS è tenuto a riconsegnare l'immobile e gli impianti fissi in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso. La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale, redatto congiuntamente dalle parti.

Art. 2

Obblighi dell'Università

1. L'Università assume a proprio carico ogni onere inerente alla manutenzione straordinaria dell'immobile.
2. La manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso nonché la piccola manutenzione degli impianti di uso quotidiano dell'ERDIS per le finalità di cui al precedente articolo, sono di esclusiva competenza dell'Ente medesimo.

Art. 3 **Obblighi dell'ERDIS**

1. L'ERDIS in qualità di consegnatario dell'immobile e degli impianti fissi per tutta la durata del contratto, si impegna ad utilizzarli esclusivamente per la gestione dell'attività di cui all'articolo 1.
2. L'ERDIS si impegna ad acquisire le licenze necessarie per la gestione delle attività in oggetto riservate ai frequentatori dell'edificio e può svolgere direttamente o tramite terzi la gestione di tali servizi.
3. L'ERDIS rimborsa all'Università le spese sostenute da questa per i consumi di riscaldamento, per fornitura d'acqua potabile, per energia elettrica e per gas in misura forfettaria. Tale somma, comprensiva di ogni onere economico a carico dell'ERDIS, ammonta ad Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00) annui, decorrenti dal 01.01.2020 e da rimborsarsi entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno di riferimento.
4. L'ERDIS è tenuto a gestire il servizio di ristorazione (mensa e bar) con la propria organizzazione ovvero tramite terzi. Per questa attività l'ERDIS si impegna a garantire la copertura assicurativa "All Risks" dei beni mobili utilizzati per le attività in oggetto e la copertura Responsabilità Civile Terzi/Operatori per tutti i frequentatori.
5. Il servizio è assicurato per l'intero periodo dell'attività accademica.
6. L'ERDIS assicura l'erogazione del servizio di cui all'articolo 1, comma 1, del presente contratto sostenendo direttamente il costo del personale necessario e garantendo, in caso di appalto, agli operatori impiegati nella gestione del servizio il rispetto delle normative di legge e di C.C.N.L. applicabili al settore. L'ERDIS si impegna inoltre a sostenere le spese di arredo e di acquisto delle attrezzature, qualora ciò si rendesse necessario, oltre alle spese finalizzate alla pulizia dei locali.
7. Prima dell'inizio del servizio l'ERDIS è tenuto a consegnare all'Università l'elenco del personale impiegato, proprio ovvero del gestore, nonché a comunicare tempestivamente ogni variazione dell'elenco, sia provvisoria che definitiva. Il personale impiegato durante il servizio dovrà essere sempre identificabile con idoneo cartellino di riconoscimento.

Art. 4 **Spazi concessi in uso e durata della concessione**

1. L'ERDIS dichiara di essere a conoscenza e di accettare che gli spazi concessi in uso con il presente atto – evidenziati nella planimetria allegata, che forma parte integrante del presente atto – potranno subire una variazione di localizzazione a seguito dell'ultimazione dei lavori di ampliamento del Polo Bertelli e della conseguente ottimizzazione degli spazi.
2. La durata del presente contratto è stabilita in anni 5, decorrenti dal 21 dicembre 2019 fino al 20 dicembre 2024.

Art. 5 **Foro competente**

1. Ogni controversia derivante dal presente contratto o ad esso relativo, incluse le controversie relative all'esistenza, alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione, all'inadempimento o alla risoluzione della stessa, sarà devoluta in via esclusiva al giudice competente del Foro di Macerata.

Art. 6 **Imposta di bollo e registrazione**

1. E' onere dell'ERDIS provvedere all'assolvimento degli obblighi di registrazione e di bollo, salva la ripartizione della relativa spesa totale in capo ad entrambe le parti in misura del 50% ciascuna.
2. L'Università rimborserà all'ERDIS la quota di propria competenza a semplice richiesta corredata dall'esibizione, da parte di quest'ultimo, della ricevuta di avvenuta registrazione e di eseguito pagamento del totale.

ERDIS MARCHE



Letto, approvato e sottoscritto dai contraenti il _____

Per l'ERDIS
Il Direttore Generale
(Avv. Angelo Brincivalli)
(Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Per l'Università
Il Direttore Generale
(Dott. Mauro Giustozzi)
(Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Polo Bertelli

CONTRADA VALLEBONA Mensa+ Bar
livello 1

